

Betriebskostenabrechnung (bestätigt)**Umgelegte Konten nach Mieteranteilen**

Objekt	Musterstraße 1, 06108 Musterstadt	Verwalter	Immoware24 GmbH
Abrechnungszeitraum	01.01.2010 - 31.12.2010		Willy-Brandt-Str. 85, 06110, Halle
neue Vorauszahlungen gültig ab:	01.08.2014		SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ0999999999
Guthaben/Nachzahlung fällig am:	01.03.2011		USt-IdNr.:

040100 Hausmeisterkosten:

Kostenkonto	Kostensumme		umgelegte Kosten	nicht umgelegte Kosten
	netto	brutto	brutto	brutto
040100 Hausmeisterkosten	176,47 €	210,00 €	210,00 €	0,00 €

Ergebnis für Konto "040100 Hausmeisterkosten":

Mieter	Nutzungszeitraum			Umlageschlüssel				Gesamtkosten		Anteil		
	von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage	netto	brutto	netto	enth. USt.	brutto
080000 Laden Sportgeschäft	01.01.2010	31.03.2010	90d	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m ²	280,00	80,00	anteilig	176,47 €	210,00 €	12,43 €	2,36 €	14,79 €
080001 Praxis Arztpraxis	01.01.2010	31.12.2010	365d	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m ²	280,00	50,00	anteilig	-	210,00 €	-	-	37,50 €
080002 Wohnung 1 Hans Krause	01.01.2010	31.12.2010	365d	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m ²	280,00	50,00	anteilig	-	210,00 €	-	-	37,50 €
080003 Wohnung 2 Susanne & Frank Meyer	01.01.2010	31.12.2010	365d	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m ²	280,00	50,00	anteilig	-	210,00 €	-	-	37,50 €
080004 Wohnung 3 Peter Müller	01.01.2010	31.12.2010	365d	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m ²	280,00	50,00	anteilig	-	210,00 €	-	-	37,50 €
080005 Laden Lebensmittelladen	01.07.2010	31.12.2010	184d	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m ²	280,00	80,00	anteilig	176,47 €	210,00 €	25,42 €	4,83 €	30,25 €
090000 Leerstand: Laden, 1.Gebäude (01.04.2010 - 30.06.2010)	01.04.2010	30.06.2010	91d	Wohnfläche / Gewerbefläche (100,00%) m ²	280,00	80,00	anteilig	-	210,00 €	-	-	14,96 €

Summe								Σ	176,47 €	210,00 €	-	-	210,00 €
--------------	--	--	--	--	--	--	--	---	----------	-----------------	---	---	-----------------